

# Escamplaan 880 a 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 449.500 K.K.



Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

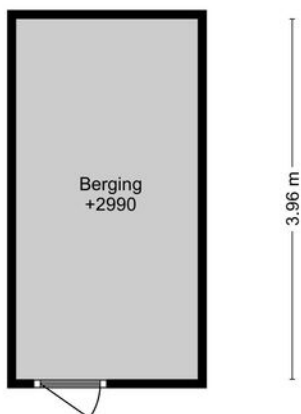






ESCAMPLAAN 880-A  
BERGING

2.00 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Schitterend en zeer modern 3 kamer appartement met een heerlijk zonneterras (zuidoosten) welke grenst aan de prachtige binnentuin!

Het appartement is onderdeel van het statige appartementengebouw "De Primeur" (oplevering 2020) in het deelgebied "Haagsche Kwartier". Het appartement is gelegen op de 1e etage en is voorzien van een luxe open keuken, riante living met schuifpui naar het zonneterras, twee slaapkamers, moderne badkamer, eigen berging, gemeenschappelijke fietsenberging en een

Prachtig gesitueerd aan de rand van de gewilde wijk Leyenburg, en op loopafstand van een grote diversiteit aan winkels waaronder winkelcentrum Leyweg. Groenvoorzieningen om de hoek met het Florence Nightingalepark en Park 't Kleine Hout. Op fietsafstand van de binnenstad en het strand. Uitgebreid openbaar vervoer knooppunt op loopafstand en dichtbij de uitvalswegen (S200, N211) en snelwegen A4 en A13.

Indeling:

Luxe centrale afgesloten entree met brievenbussentableau en een ruime hal met automatische schuifdeuren. Lift of trap naar de 1e etage. Entree appartement met ruime hal, meterkast en ruimte voor garderobe. Royale living met luxe open keuken in U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. koel-/vrieskast, oven, combimagneton, vaatwasser en inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel. Grote schuifpui met toegang tot het heerlijke zonneterras (over de volle breedte van het appartement) op het zuidoosten en direct grenzend aan de prachtige en rustige binnentuin. Vanuit de woonkamer doorloop naar aparte hal met toegang tot hoofdslaapkamer en de tweede slaapkamer c.q. studeerkamer welke beide toegang hebben tot het zonneterras. Moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, wastafelmeubel en handdoekradiator. Separaat toilet met fontein en een aparte ruimte met plaats voor wasmachine, droger en mechanische ventilatie.

Algemeen:

- Woonoppervlakte ca. 95m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 2020
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage
- Ruime privéberging in de onderbouw aanwezig
- Energielabel A
- Stadsverwarming en aardwarmte
- Vloerverwarming in gehele appartement
- Elektra 9 groepen + aardlekschakelaars
- Dubbele beglazing

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**